

Č.: 06732/2020/SŽDD/63300

Bratislava dňa 13. 08. 2020

Stupeň dôvernosti: VJ

ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR), ako príslušný orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1, písm. aa) zákona o dráhach a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 68, ods. 1 stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

z m e n u s t a v b y

lanovej dráhy

„Výstavba lyžiarskeho strediska Martinské Hole, I. etapa – 8-miestna kabínková lanovka MH - Stráne“, k. ú. Martin,

na pozemku parc. č. KN-C 7205/27 (KN-E 4141/1), k. ú. Martin – zmena stavby pri dolnej stanici lanovej dráhy a na pozemku parc. č. KN-C 7191/17 (KN-E 4228/202), k. ú. Martin – zmena stavby pri hornej stanici lanovej dráhy,

stavebníkovi **Pro Ski, a. s., Malý trh 2/A, Bratislava.**

Predmetná stavba lanovej dráhy „Výstavba lyžiarskeho strediska Martinské Hole, I. etapa – 8 miestna kabínková lanovka MH - Stráne“, v k. ú. Martin, bola povolená Úradom pre reguláciu železničnej dopravy, sekciou špeciálneho stavebného úradu, - právnym predchodcom MDV SR, pod č. 4417/07-ŠSÚ/S-Pč zo dňa 07. 01. 2008 s následnými platnými zmenami: Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č. 2008/08-ŠSÚ/S-Pč zo dňa 21. 05. 2008 a Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č. 1499/11-S4-S/Ta zo dňa 06. 06. 2011.

Predmetom zmeny uvedenej stavby pred jej dokončením je rozšírenie pôvodne povoleného kontajnerového objektu obsluhy o trakt (pri hornej aj dolnej stanici lanovej dráhy), v ktorom budú umiestnené sociálno-hygienické zariadenia (sprcha, WC, umývadlo a šatňa) pre pracovníkov obsluhy kabínkovej lanovej dráhy.

Predmetom povolenia zmeny stavby pred jej dokončením nie sú stavebné objekty SO 13 Prípojka vodovodu, vonkajší vodovod a požiarňa nádrž, SO 14 Splašková kanalizácia a lapač tukov pre objekt SO 01 Údolná stanica a stavebné objekty SO 23 Prípojka vodovodu, vonkajší vodovod a požiarňa nádrž, SO 24 Splašková kanalizácia a lapač tukov pre objekt SO 02 Vrcholová stanica, ktorých povolenie je mimo povoloňovacej právomoci MDV SR.

Ostatná časť projektu stavby ostáva zachovaná tak, ako bola povolená stavebným povolením a následnými platnými zmenami stavby.

Pre uskutočnenie uvedenej zmeny stavby pred jej dokončením sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Hplus, a.s., Kollárova 73, Martin, overenej v konaní o tejto zmene. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania uplatnených k zmene stavby, najmä uvedených vo vyjadreniach a stanoviskách:
 - Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3116/04-1.6./fp zo dňa 04. 02. 2005,
 - Okresného úradu Martin, OSoŽP – vodný zákon, pod č. OU-MT-OSZP-2020/010490-002 zo dňa 11. 06. 2020,
 - Okresného úradu Martin, OSoŽP – zákon o odpadoch, pod č. OU-MT-OSZP-2020/010525-002 zo dňa 12. 06. 2020.
3. Ďalšie podmienky, uvedené v stavebnom povolení č.: 4417/07-ŠSÚ/S-Pč zo dňa 07. 01. 2008 a nasledovných rozhodnutiach o zmene stavby pred jej dokončením, zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Pro Ski, a. s., Malý trh 2/A, Bratislava v zastúpení spoločnosťou Hplus, a. s., Kollárova 73, Martin, podaním doručeným dňa 26. 11. 2019, požiadal Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) o zmenu stavby: „Výstavba lyžiarskeho strediska Martinské Hole, I. etapa – 8 miestna kabínková lanovka MH - Stráne“, v k. ú. Martin.

MDV SR vykonalo dňa 15. 01. 2020 na mieste stavby „Výstavba lyžiarskeho strediska Martinské Hole, I. etapa – 8-miestna kabínková lanovka MH - Stráne“, v k. ú. Martin, za účelom jej preskúmania miestne zisťovanie v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ŠSD). Po výkone ŠSD listom zo dňa 16. 01. 2020 prerušilo konanie vo veci povolenia zmeny predmetnej stavby a zároveň vyzvalo stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov a náležitosti potrebných k vydaniu rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením. Stavebník svoju žiadosť doplnil dňa 05. 02. 2020.

Nakoľko stavba „Výstavba lyžiarskeho strediska Martinské Hole, I. etapa – 8-miestna kabínková lanovka MH - Stráne“ bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, MDV SR vyzvalo stavebníka na doplnenie ďalších dokladov, v zmysle stavebného zákona, ktoré slúžia ako podklad pre posúdenie a vyhodnotenie stavby Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len MŽP SR). Stavebník doplnil časť dokladov dňa 02. 03. 2020, a zvyšnú časť dňa 30. 03. 2020.

MDV SR listom zo dňa 27. 04. 2020 požiadalo MŽP SR o potvrdenie záverečného stanoviska, ktoré MŽP SR vydalo pod č. 3116/04-1.6./fp zo dňa 04. 02. 2005.

MDV SR listom zo dňa 15. 05. 2020 opätovne vyzvalo stavebníka na doplnenie dokladov, konkrétne o doplnenie príslušných stanovísk od Okresného úradu Martin, nakoľko v predložených vyjadreniach bolo uvedené, že stavebník si musí opätovne požiadať o ich vyjadrenie, keďže predmetná žiadosť bola postúpená na MŽP SR za účelom poskytnutia odbornej pomoci, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

MŽP SR oznámilo MDV SR, že Okresnému úradu v Martine už bola doručená odborná pomoc od MŽP SR. Listom doručeným dňa 20. 05. 2020 MŽP SR potvrdilo platnosť záverečného stanoviska č. 3116/04-1.6./fp zo dňa 04. 02. 2005 a ďalej uviedlo, že s predmetnými zmenami stavby pred jej dokončením sa v rámci povoľovacieho konania vysporiada záväzným stanoviskom, po oznámení začatia konania na zmenu stavby pred jej dokončením.

Stavebník stavby listom doručeným dňa 03. 07. 2020 doplnil vyjadrenia od Okresného úradu v Martine.

MDV SR oznámilo dňa 07. 07. 2020 začatie konania na zmenu stavby pred jej dokončením, upustilo od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a upozornilo účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k zmene stavby môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Listom doručeným dňa 21. 07. 2020 bolo na MDV SR doručené záväzné stanovisko č. 3413/2020-1.7/Ib 35495/2020 zo dňa 20. 07. 2020 vydané MŽP SR, Sekciou enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie, v ktorom je uvedené, že predmetná zmena stavby pred jej dokončením je z koncepcného hľadiska v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanovisko MŽP SR č. 3116/04-1.6./fp zo dňa 04. 02. 2005 a s jeho podmienkami.

Vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktorých pripomienky boli opodstatnené, sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

MDV SR preskúmalo žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistilo, že uskutočnením tejto zmeny, ani budúcim užívaním stavby vrátane povolenej zmeny, nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Za týchto okolností dospelo MDV SR k záveru, že sú splnené podmienky pre povolenie uvedenej zmeny stavby pred jej dokončením. Preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške: 100 €, bankovým prevodom, za vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60, písm. g.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Ministerstve dopravy a výstavby

Slovenskej republiky, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava. Právoplatné rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Farkaš
generálny riaditeľ sekcie

vybavuje Ing.
telefón
e- mail

Doručí sa:

Účastníkom konania

Pro Ski, a. s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, Hrdinov SNP 43, 036 01 Martin
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Ostatným

Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

Štátna ochrana prírody, P. O. Hviezdoslava 38, 036 01 Martin

– Správa Národného parku Veľká Fatra

Ministerstvo Životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

– Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

– Odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Martin, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

– Odbor pozemkový a lesný

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Martine, Ul. V. Žingora 30, 036 01 Martin

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen

– Útvar vedúceho hygienika rezortu

Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Technická inšpekcia, a. s., Partizánska cesta 3501, 974 01 Banská Bystrica

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke, 010 01 Žilina

TURVOD - Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 539, 036 01 Martin